

İSTANBUL İLİ ESENLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

SIR A NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	Kat irtifakı ve mülkiyeti kurulması	1. Dilekçe, 2. Proje Sureti, 3. Beyan Listesi, 4. Harç Makbuzu.	3 Gün
2	Temel, Temel Üstü, Kat ve Çatı Vizeleri Verilmesi	1. Dilekçe, 2. Yapı Ruhsatı, 3. Raporlar, 4. Hakediş Bedelleri, 5. Yerinde Tetkik.	7 Gün
3	Hakediş Düzenlenmesi ve Verilmesi	1. Dilekçe, 2. Hakediş Raporu, 3. Fatura, 4. Personel Bildirgesi.	3 Gün
4	İş Bitirme Belgesi Verilmesi	1. Dilekçe, 2. İş Bitirme Raporu, 3. İlgili Harç Makbuzları, 4. Muayene Raporları, 5. Yerinde tetkik.	7 Gün
5	İskan (Yapı Kullanma İzin Belgesi) Verilmesi	1. Dilekçe, 2. İlgili Harç Makbuzları, 3. Raporlar, 4. Yerinde Tetkik.	7 Gün
6	İş Deneyim Belgesi Verilmesi	1. Dilekçe, 2. Sözleşme, 3. İskan Belgesi.	3 Gün
7	İmar Uygulamaları ile ilgili şikayetler	1. Dilekçe, 2. Telefon, 3. e-mail	15 Gün
8	İmar Durumu Tanzimi	1. Tapu, 2. Çap, 3. Röperli Kroki.	5 Gün

9	İmar Durumu Hakkında Bilgi	1. Tapu.	2 Gün
10	Mahkemelere İmar Durumu ve Plan Hakkında Bilgi	1. Resmi Yazı.	2 Gün
11	Banka Eksperlerine İmar-Ruhsat Hakkında Bilgi	1. Şifai Başvuru.	1 Gün
12	Proje Tasdiki	1. Tapu, 2. Çap, 3. İnşaat İstikamet, 4. Kot Kesit, 5. 4 Adet Mimari Proje, 6. 3 Adet Statik Proje, 7. Isı Yalıtım Projeleri.	7 Gün
13	Ruhsat	1. Tasdikli Projeler, 2. Muafakatlar, 3. Tapu Yazısı, 4. Yapı Denetim Ücretinin Yattığını Bildirir Belge, 5. Taahhütnameler (Otopark-Müteahitlik)	10 Gün
14	İskan	1. İş Bitirim Belgesi, 2. 2 Nolu Vergi İlişğinin Kesilmesi, 3. İtfaiye, 4. İSKİ, 5. Sığınak, 6. SGK Kesilmesine Ait Belge.	7 Gün
15	Isı Yalıtım ve Tesisat Proje Onayı	1. İmar Durumu, 2. Tapu, 3. Ruhsat Projeleri.	3 Gün
16	Asansör Proje Onayı	1. Asansör Projesi.	3 Gün

17	Yerinde Isı Yalıtım Kontrolü	1. Yapı Denetim Şirketi Başvurusu.	1 Gün
18	Yerinde Tesisat Kontrolü	1. Yapı Denetim Şirketi Başvurusu.	1 Gün
19	Yerinde Asansör Kontrolü	1. Yapı Denetim Şirketi Başvurusu.	1 Gün
20	Yapı Kullanma İzni İçin Tesisat Onayı	1. Yapı Denetim Şirketi Başvurusu.	1 Gün
21	Yapı Kullanma İzni İçin Isı Yalıtım ve Asansör Onayı	1. Yapı Denetim Şirketi Başvurusu.	1 Gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İsim :Adil ŞENDEN
Unvan :İmar ve Şehircilik Müdürü
Adres :Birlik Mah. Mehmet Akif İnan Cad. No.8 ESENLER
Tel :444 00 73
Faks :-
E-Posta :a.senden@esenler.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri :Belediye Başkan Yardımcısı
İsim :Orhan Oğuz TÜRK
Unvan :Başkan Yardımcısı
Adres :Birlik Mah. Mehmet Akif İnan Cad. No.8 ESENLER
Tel :444 00 73 – 2001- 2002
Faks :-
E-Posta :ooturk@esenler.bel.tr