



**ESENLER
BELEDİYESİ**

**T.C.
ESENLER BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK- KENTSEL DÖNÜŞÜM, MESKEN,
ALTYAPI VE DEPREM KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

Tarih:
07/06/2017

Rap. No:
4

KONUNUN ÖZÜ: Plan değişikliği itirazı

KOMİSYON İNCELEMESİ: Esenler Belediye Meclisinin 5. Seçim Yılı 4. Dönem 2017 Senesi Haziran Ayı Meclis Toplantılarının 05/06/2017 tarihli 1. Birleşimi 1. Oturumunda Müşterek Komisyonumuza intikal eden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/06/2017 tarih ve 55 sayılı yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 01.09.2016 tarih ve 83 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Meclise takdim yazısı
b) 08.09.2016 tarih ve 75 sayılı Belediye Meclis Kararı
c) 07.10.2016 tarih ve 97 sayılı yazımız ile Belediye Meclis Kararımızın İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğüne takdimi
d) 10.04.2017 tarih ve 25955148.310.01.04.01/2017-621-69045 sayılı Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğünün yazısı ve ekleri
e) 24.05.2017 tarih ve 77093751-492/1304 sayılı yazı işleri müdürlüğü yazısı ve eki dilekçe
TALEP:

İlgi (e) yazı eki dilekçe ile Birlik Mahallesi, 346, 347, 348, 349, 391, 1036, 812 parsellerin bir kısmı ve 515 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin mağduriyetlerinin devam ettiği gerekçesiyle imar haklarının korunması hususunda plana itiraz edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU:

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1036 ve 515 parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları “Park Alanı”nda, 346 ve 348 parseller plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları “Kültürel Tesis Alanı” ve “Açık ve Yeşil Alanlar” ında, 349 parselin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları “Kültürel Tesis Alanı”, “Açık ve Yeşil Alanlar” ve “Yol Alanı”nda kalmaktadır.

İtiraz konusu parseller 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında 515 parsel “Sağlık Tesis Alanı”nda, 1036 parsel “Sağlık Tesis Alanı” ve “Yol Alanı”nda, 391 parsel “Remi Kurum Alanı”, “0.25/1.00 Konut Alanı”, “0.25/1.00 T+H+K Alanı” ve “Yol Alanı”nda, 812 parsel “Resmi Kurum Alanı” ve “Yol Alanı”nda, 347, 348 ve 349 parseller “Kültürel Tesis Alanı”, “Park Alanı” ve “Yol Alanı”nda ve 346 parsel “Kültürel Tesis Alanı” ve “Park Alanı”nda kalmaktadır.

İtiraz konusu parsel 13.01.2017 onaylı , Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 346, 347, 348, 349, 391, 1036, 812 parsellerin bir kısmı ve 515 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatında, 1036 ve 515 parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları “Park Alanı”nda ve “Yol Alanı”nda, 391 parsel “Remi Kurum Alanı”, “0.25/1.00 Konut Alanı”, “0.25/1.00 T+H+K Alanı” ve “Yol Alanı”nda, 812 parsel “Resmi Kurum Alanı” ve “Yol Alanı”nda, 347, 348 ve 349 parseller “Kültürel Tesis Alanı”, “Park Alanı” ve “Yol Alanı”nda ve 346 parsel “Kültürel Tesis Alanı” ve “Park Alanı”nda kalmaktadır.

DEĞERLENDİRME:

İlgi (a) yazı ile Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 346, 347, 348, 349, 391, 1036, 812 parsellerin bir kısmı ve 515 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı meclisimize havale edilmiş olup, ilgi (b) Belediye Meclis kararı ile kabul edilmiş, gereği için tarafımıza iletilmiş ilgi (c) yazımız ile 5216 sayılı yasa gereğince değerlendirilmek üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğüne iletilmiştir.

İlgi (d) yazı ile Esenler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına 13.01.2017 tarihinde onaylandığı tarafımıza bildirilmiştir.



**ESENLER
BELEDİYESİ**

**T.C.
ESENLER BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK- KENTSEL DÖNÜŞÜM, MESKEN,
ALTYAPI VE DEPREM KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

Tarih:
07/06/2017

Rap. No:
4

Söz konusu imar planı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce 26.04.2017-26.05.2017 tarihleri arası mesai bitimine kadar askıya çıkarılmıştır.

İlgi (e) yazı eki dilekçe ile 13.01.2017 onaylı Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 346, 347, 348, 349, 391, 1036, 812 parsellerin bir kısmı ve 515 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına askı süresi içinde itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz 1/5000 ölçekli plan kararlarını etkileyici niteliktedir.

SONUÇ:

13.01.2017 onaylı Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 346, 347, 348, 349, 391, 1036, 812 parsellerin bir kısmı ve 515 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilgi (e) yazı eki dilekçe ile askı süresi içinde yapılan itirazın yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Birlik Mahallesi, 346, 347, 348, 349, 391, 1036, 812 parsellerin bir kısmı ve 515 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur. 07/06/2017

İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU

Orhan Oğuz TÜRK
İmar, Bayındırlık ve Şehircilik Kom.Bşk.

Orhan VARDAR
Üye

Mehmet Necat İLHAN
Üye

Hacıbayram YILMAZ
Üye

Burhan ŞENTÜRK
Üye

KENTSEL DÖN. MESKEN, ALTYAPI VE DEP.KOM.

Çiğdem ÖZ
Kentsel Dön.Mesk.Altıyapı ve
Deprem Kom.Bşk.

Aziz DAMAR
Üye

Mustafa ATILGAN
Üye

Yasin ÜRAY
Üye

Abdullah BEYREK
Üye