



**ESENLER
BELEDİYESİ**

**T.C.
ESENLER BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**HUKUK VE TEMEL HAKLAR-İMAR, BAYINDIRLIK VE
ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

Tarih:
06/04/2017

Rap. No:
3

KONUNUN ÖZÜ: Takas

KOMİSYON İNCELEMESİ: Esenler Belediye Meclisinin 5. Seçim Yılı 4. Dönem 2017 Senesi Nisan Ayı Meclis Toplantılarının 03/04/2017 tarihli 1. Birleşimi 1. Oturumunda Müşterek Komisyonumuza intikal eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/03/2017 tarih ve 469 sayılı yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a)29.12.2016 tarih ve V/4315 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı,
b)20.03.2017 tarih, 152.99-469 sayı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından kayda alınmış

Cemil NAÇAR 'a ait dilekçe.

Esenler İlçesi, Çifte Havuzlar Mahallesi, 62 ada 5 ve 28 parsel sayılı taşınmazlar, ilgi a) sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında Gecekondu Önleme Bölgesinde kalmakta olup, 2013/4577 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 28.04.2013 tarihli ve 28631 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

İlgi b) sayılı dilekçe ile Cemil NAÇAR, 62 ada 28 parselin 10/93 hissesinin maliki olduğunu, fakat bu parsel üzerindeki yapıların kendisine ait olmadığını beyan etmiş olup, bununla birlikte 62 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki kapı numarası 5/1 olan 5 katlı binanın kendisine ait olduğunu, bahse konu 62 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 42/199 hissesinin Belediyemize ait olduğunu belirterek, 62 ada 28 parsel sayılı taşınmazdaki hissesinin tamamı ile, 62 ada 5 parsel sayılı taşınmazın belediyemiz hissesinin 15/199 luk kısmının takasının yapılmasını talep etmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 62 ada 28 parselin 10/93 hissesinin Cemil NAÇAR adlı şahsa ait olduğu, bu parsel üzerindeki yapıların kendisine ait olmadığı, 62 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki kapı numarası 5/1 olan 5 katlı yapının Cemil NAÇAR 'a ait olduğu görülmüştür.

Bu nedenle 62 ada 28 parsel sayılı taşınmazdaki Cemil NAÇAR 'a ait 10/93 hissesinin tamamı ile 42/199 hissesi Belediyemize ait 62 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz hissesinin 15/199 luk kısmının 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin e) bendi gereğince takasının yapılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilme hususunda karar alınmak üzere, yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/03/2017 tarih ve 469 sayılı teklifi incelendi. Esenler İlçesi, Çifte Havuzlar Mahallesi 62 ada 28 parsel sayılı taşınmazdaki Cemil NAÇAR'a ait 10/93 hissesinin tamamı ile 42/199 hissesi Belediyemize ait 62 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz hissesinin 15/199 luk kısmının 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin e) bendi gereğince takasının yapılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 06/04/2017

HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU

Av. Ömer ÇETİNKAYA
Hukuk ve Temel Haklar Kom.Bşk.

Av. Osman GÖKÇEBAŞ
Üye

Av. Murat GÜLKIRAN
Üye

Ahmet Bilal KIYMAZ
Üye

Mehmet Kazım ESEN
Üye

İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU

Orhan Oğuz TÜRK
İmar, Bayındırlık ve Şehircilik Kom.Bşk.

Orhan VARDAR
Üye

Mehmet Necat İLHAN
Üye

Hacıbayram YILMAZ
Üye

Burhan ŞENTÜRK
Üye