



**ESENLER  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
ESENLER BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK-KENTSEL DÖNÜŞÜM,  
MESKEN, ALTYAPI VE DEPREM KOM.MÜŞTEREK RAPORU**

**Tarih:**  
07/09/2016

**Rap. No:**  
5

**KONU:** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri hk

**TEKLİF:** Esenler Belediye Meclisinin 5. Seçim Yılı 3. Dönem 2016 Senesi Eylül Ayı Meclis Toplantılarının 05/09/2016 tarihli 1. Birleşimi 1. Oturumunda Komisyonumuza intikal eden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/09/2016 tarih ve 83 sayılı yazısında;

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi: a) 29/08/2014 tarih ve 766391977-283 sayılı Başkanlık Emri.  
b) 25/07/2014 tarih ve 766391977-271 sayılı Başkanlık Emri.  
c) 27/10/2014 tarih ve 766391977-393 sayılı Başkanlık Emri.  
d) 25/07/2014 tarih ve 766391977-272 sayılı Başkanlık Emri.  
e) 09/07/2015 tarih ve 766391977-136 sayılı Başkanlık Emri.  
f) 29/08/2014 tarih ve 766391977-290 sayılı Başkanlık Emri.

İlgi (a) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 1054 ada, 6 parselin “Çocuk Oyun Alanı”ndan çıkartılarak “Belediye Hizmet Alanı” lejantına alınması talep edilmiştir.

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1054 ada 6 parsel “Belediye Hizmet Alanı”nda kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında ise “Çocuk Oyun Alanı”nda kalmaktadır.

İlgi (b) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 1082 ada 6 parselin bir kısmının “Eğitim Tesis Alanı (Meslek Lisesi İmam Hatip Lisesi)” ndan çıkarılarak “Yurt Alanı” lejantına alınması talep edilmiştir.

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1082 ada 6 parsel kısmen “Eğitim Tesis Alanı (Meslek Lisesi İmam Hatip Lisesi)”nda kısmen de “Yurt Alanı”nda kalmakta olup, 16.04.2012 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise “Eğitim Tesis Alanı (Meslek Lisesi İmam Hatip Lisesi)” nda kalmaktadır.

İlgi (c) Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 515 parsel “Sağlık Tesis Alanı” ndan çıkarılarak “Park Alanı” lejantına, 1036 parselin “Sağlık Tesis Alanı” nda kalan kısmının “Sağlık Tesis Alanı” ndan çıkarılarak “Park Alanı” lejantına, 812 ve 391 parselin “Resmi Kurum Alanı” nda kalan kısmının “Park Alanı” lejantına, 346, 347, 348 ve 349 parsellerin “Kültürel Tesis Alanı”nda kalan kısmının “Park Alanı” lejantına alınması talep edilmiştir.

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1036 ve 515 parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları “Park Alanı”nda, 346 ve 348 parseller plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları “Kültürel Tesis Alanı” ve “Açık ve Yeşil Alanlar” ında, 349 parselin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları “Kültürel Tesis Alanı”, “Açık ve Yeşil Alanlar” ve “Yol Alanı”nda kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında 515 parsel “Sağlık Tesis Alanı”nda, 1036 parsel “Sağlık Tesis Alanı” ve “Yol Alanı”nda, 391 parsel “Remi Kurum Alanı”, “0.25/1.00 Konut Alanı”, “0.25/1.00 T+H+K Alanı” ve “Yol Alanı”nda, 812 parsel “Resmi Kurum Alanı” ve “Yol Alanı”nda, 347, 348 ve 349 parseller “Kültürel Tesis Alanı”, “Park Alanı” ve “Yol Alanı”nda ve 346 parsel “Kültürel Tesis Alanı” ve “Park Alanı”nda kalmaktadır.

İlgi (d) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Kemer Mahallesi 1071 ada 1 parselin ve tescil dışı alanın “Park Alanı” ndan çıkarılarak “Belediye Hizmet Alanı” lejantına alınması talep edilmiştir.

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1071 ada 1 parsel “Belediye Hizmet Alanı”nda kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında ise “Park Alanı” nda kalmaktadır.

İlgi (e) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin “Kültürel Tesis Alanı” ndan çıkartılarak “Belediye Hizmet Alanı” lejantına alınması, 882 ve 884 adalar arasında kalan tescil harici alanın yol alanından çıkartılarak “Belediye Hizmet Alanı” lejantına alınması, 882 adanın Park Alanında kalan kısmında ve Belediye Hizmet Alanı altında “Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı” kullanımlarının getirilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan tadilatı çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 882 ve 884 adalar arasında kalan tescil harici alan "Belediye Hizmet Alanı", "Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı"nda, 882 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller "Park Alanı", "Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı"nda 882 ada 2 parsel kısmen "Park Alanı", "Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı"nda, kısmen de "Dini Tesis Alanı"nda, kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında ise söz konusu 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller "Kültürel Tesis Alanı"nda, 882 ada 2 parsel ise kısmen "Park Alanı" nda, kısmen de "Dini Tesis Alanı"nda, kalmaktadır.

İlgi (f) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Davutpaşa Mahallesi 3320, 3321, 3322 parseller ve 64 ada 17 parselin "Dini Tesis Alanı"ndan çıkartılarak "Park Alanı" lejantına, 3317, 3318, 3319 parsellerin "Açık Otopark Alanı"nda kalan kısımlarının "Park Alanı" lejantına, 3308, 3309, 3310, 3311 parseller 63 ada 32, 33, 34, 35, 36 parseller ve 63 ada 31 parselin Park alanında kalan kısmının "Park Alanı"ndan çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322 parseller ve 64 ada 17 Parsel "Park Alanı"nda 3308, 3309, 3310, 3311 parseller ve 63 ada 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller "Belediye Hizmet Alanı" nda kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında ise 3320, 3321, 3322 parseller ve 64 ada 17 parsel "Dini Tesis Alanı"nda, 3317, 3318, 3319 parseller "Açık Otopark Alanı"nda, 3308, 3309, 3310, 3311 parseller 63 ada 32, 33, 34, 35, 36 parseller "Açık ve Yeşil Alanlar"da ve 63 ada 31 parsel kısmen "Konut Alanı"nda, kısmen de "Açık ve Yeşil Alanlar"da kalmaktadır.

18.03.2016 t.t'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ve İlgi (a), (b), (c), (d), (e), (f) Başkanlık emrine istinaden hazırlanan, 1/1000 ölçekli plan paftaları, plan izah raporları, teknik görüş raporu ve planlama işlem dosyaları yazımız ekinde olup, konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereği incelenmek ve karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim." Denilmektedir.

#### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

#### **KONUNUN ÖZÜ:**

Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 1054 ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi. **PİN:UİP-4205,21**

Esenler İlçesi, Oruçreis Mah. 1082 ada 6 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi. **PİN:UİP-21595,1**

Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi, 346, 347, 348, 349, 391, 1036, 812 parsellerin bir kısmı ve 515 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi. **PİN:UİP-4205,24**

Esenler İlçesi, Kemer Mahallesi, 1071 ada 1 parselin bir kısmı ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi. **PİN:UİP-4205,22**

Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi, 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 882 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 882 ada 2 parselin bir kısmı ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi. **PİN:UİP-4205,20**

Esenler İlçesi, Davutpaşa Mahallesi, 3308, 3309, 3310, 3311 parseller, 63 ada 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 3318, 3319, 3320, 3321 parseller, 3317,3322 parsellerin bir kısmı, 63 ada 31 parselin bir kısmı, 64 ada 17 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi. **PİN:UİP-4205,223**

- İlgi:
- 29/08/2014 tarih ve 766391977-283 sayılı Başkanlık Emri.
  - 25/07/2014 tarih ve 766391977-271 sayılı Başkanlık Emri.
  - 27/10/2014 tarih ve 766391977-393 sayılı Başkanlık Emri.
  - 25/07/2014 tarih ve 766391977-272 sayılı Başkanlık Emri.
  - 09/07/2015 tarih ve 766391977-136 sayılı Başkanlık Emri.



**ESENLER  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
ESENLER BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK-KENTSEL DÖNÜŞÜM,  
MESKEN, ALTYAPI VE DEPREM KOM.MÜŞTEREK RAPORU**

**Tarih:**  
07/09/2016

**Rap. No:**  
5

f) 29/08/2014 tarih ve 766391977-290 sayılı Başkanlık Emri.

**TALEP:**

İlgi (a) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 1054 ada, 6 parselin "Çocuk Oyun Alanı"ndan çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:**

Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 1054 ada, 6 parsel Esenler Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir.

**MERİ PLAN DURUMU:**

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1054 ada 6 parsel "Belediye Hizmet Alanı"nda kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında ise "Çocuk Oyun Alanı"nda kalmaktadır.

**KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:**

İlgi (a) başkanlık emrine istinaden talep edilen Kamulaştırma Müdürlüğü, İSKİ Genel Müdürlüğü, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü ve Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşleri tarafımıza iletilmiştir.

**Kamulaştırma Müdürlüğünün 14.10.2014 tarih TN:996963-9137-193259 sayılı yazısında:**

"...Konu incelenmiş olup, adı geçen taşınmaza ait Müdürlüğümüzde herhangi bir işlem dosyası bulunmadığı gibi kamulaştırılması hususunda da alınmış bir Encümen Kararına rastlanmamıştır." denilmektedir.

**İSKİ Genel Müdürlüğünün 31.10.2014 tarih 542265 sayılı yazısında;**

"...İlgi yazı ve eki paftalar incelenmiş olup, bahse konu alanda önerilen plan tadilatıyla ilgili İdaremizce bir sakınca bulunmamıştır." denilmektedir.

**Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün 24.10.2014 tarih, 1722-201018 sayılı yazısında;**

"...Söz konusu alan, Esenler Belediyesi tarafından hazırlattırılan Esenler İlçesi'ne ait İmar Plan Revizyonuna Esas 1/1.000 Ölçekli "Yerleşime Uygunluk Haritalarında; "UA lejantlı alan (Uygun Alanlar)' sınırları içerisinde yer almaktadır...Sonuç olarak, yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de dikkate alınması ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/5.000 Ölç. N.İ.Plan ve 1/1.000 ölçekli U.İ.Plan tadilatı, jeolojik bakımdan uygun görülmektedir." denilmektedir.

**Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 02.07.2015 tarih 102736-438131-729385-2146-128265 sayılı yazı eki 02.07.2015 tarih UP2015-23/2 sayılı İnceleme Komisyonu Kararında;**

"...Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi. 1054 ada 6 parselin "Açık ve Yeşil Alanlar lejantından çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanına alınmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişiklik teklifi;

• İmar yollarına gerekli terk işlemlerinin yapılması,

• Teklif "Belediye Hizmet Alanının yaratacağı ulaşım taleplerinin bölgesel ulaşım sistemi üzerinde olumsuz bir etki yaratmaması açısından teklif plana "Belediye Hizmet Alanının ihtiyacı olan otopark kapasitesi İstanbul Otopark Yönetmeliği kriterlerine göre belirlenerek kendi fonksiyon alanı içerisinde düzenlenecektir." plan notu eklenmesi.

• 1 /1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı aşamasında,

- Çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak değerlendirildiğinden teklif plana "±0.00 kotu altında ve üstünde Belediye Hizmet Alanı'nın cephe aldığı 10.00 m genişliğindeki imar yollarından minimum 5 m'lik çekme mesafesi düzenlenecektir." plan notunun eklenmesi ve Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması hususlarının yerine getirilmesi şartıyla bölgesel ulaşım sistemi açısından bölge planı kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir, "denilmektedir.

**Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğünün 09.03.2015 tarih 396-45535 sayılı yazısı ve eki 09.05.2015 sayılı Komisyon Raporunda;**

"...Esenler İlçesine ait muhtelif plan tadili tekliflerinin birlikte değerlendirildiğinde; söz konusu plan tadilat teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; kamu yararı gözetildiği ve yeşil alan miktarının toplamda 14741 m2 artırıldığı gerekçesi ile komisyonumuzca uygun görülmektedir." denilmektedir.

**Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 1054 ada 6 parsel için 1/1000 ölçekli teklif imar planına ait plan notları kısmında;**

- 1) PLAN TASDİK SINIRI 1054 ADA 6 PARSELDİR.
- 2) PLAN TASDİK SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN BELEDİYE HİZMET ALANIDIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA; DERSLİKLER, SPOR SALONLARI YAPILABİLİR. BELEDİYE HİZMET ALANINA İLKÖĞRETİM TESİS ALANINDAN GİRİŞ VERİLEBİLİR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ, BLOK BOYUTLARI, KOTLAR VE YÜKSEKLİKLER SERBEST OLUP İLÇE BELEDİYESİNCE TEKLİF EDİLECEK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 4) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

**TALEP:**

İlgi (b) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 1082 ada 6 parselin bir kısmının "Eğitim Tesis Alanı (Meslek Lisesi İmam Hatip Lisesi)" ndan çıkarılarak "Yurt Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:**

Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 1082 ada 6 parsel Esenler Belediyesi mülkiyetindedir

**MERİ PLAN DURUMU:**

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1082 ada 6 parsel kısmen "Eğitim Tesis Alanı (Meslek Lisesi İmam Hatip Lisesi)"nda kısmen de "Yurt Alanı"nda kalmakta olup, 16.04.2012 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise "Eğitim Tesis Alanı (Meslek Lisesi İmam Hatip Lisesi)" nda kalmaktadır.

**KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:**

İlgi (b) başkanlık emrine istinaden talep edilen İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İSKİ Genel Müdürlüğü, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü ve Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşleri tarafımıza iletilmiştir.

**İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 24.03.2015 tarih 756/3208119 sayılı yazısında;**

"...Oruç Reis Mahallesi 1082 ada, 6 parsel sayılı ve tamamı "Eğitim Tesis Alanında" (Meslek Lisesi, İmam Hatip Lisesi) kalan 12.730,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 1.500,00 m2'lik kısmının yurt alanına dönüştürülmesi ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan tadilatı değişikliğinin Bakanlığımızca uygun görüldüğü., ."denilmektedir.

**Kamulaştırma Müdürlüğünün 25.08.2014 tarih TN:841185/7853-161186 sayılı yazısında:**

"...Konu incelenmiş olup, söz konusu parsel için herhangi bir işlem dosyası bulunmadığı gibi kamulaştırmaları hususunda da alınmış bir Encümen Kararına rastlanmamıştır." denilmektedir.

**İSKİ Genel Müdürlüğünün 05.09.2014 tarih 440125 sayılı yazısında;**

"...bahse konu plan alanı ile ilgili İdaremiz görüşü aşağıda sıralanmıştır:

1- Mevcut içme suyu hatlarımızın geçtiği güzergahlar imar planı çalışmalarında "İmar Yolu" olarak korunmalıdır.

2-Bahse konu alan içinden 300mm çapında atıksu hattı ve 0300mm çapında yağmursuyu hattımız geçmekte olup dikkat edilmelidir. Mevcut ve planlanan atıksu - yağmursuyu altyapı hatlarımızın geçtiği güzergahlar, İmar Plan çalışmalarında, 0 300 mm - 0 600 mm arası çaplar için en az 5 m., 0 700 mm – 0 1200 mm çaplar için en az 10 m. ve üstü çaplar için en az 15 m. genişlikte İmar Yolu veya Yeşil Alan olarak korunmalıdır.

3-Yapılacak çalışmalar esnasında; İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, Belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerinin bulunması halinde bu tesislere zarar verilmemeli, uygulamanın her aşamasında İdaremiz görüşlerinin alınması için koordine sağlanmalıdır.

4-Ana isale hatlarımız ve kolektörlerimiz dışında, yeri değişmesi talep edilen, altyapı tesislerimiz bulunması halinde; bu tesislerin, deplase bedellerinin karşılanması, ne şekilde deplase edileceğine dair, proje hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanması ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir.

5- İdaremiz onayı alınmadan yerinde yapılacak imalatların İdaremizce kabulü yapılamayacağından bahse konu proje güzergahları içinde yeniden planlaması yapılacak altyapı tesisleri için İdaremiz onayı mutlaka alınmalıdır.

6-Söz konusu proje ve uygulama işlemlerinin tamamlanmasından sonra altyapı ile ilgili çalışma yapıldı ise bunlara ait iş sonu (GIS) projeleri hazırlanarak İdaremize gönderilmelidir.

7-Uygulama ve inşaat çalışmalarında altyapı görüşünü tamamlayıcı olarak ilgili Şube Müdürlüğümüzün görüşü de mutlaka alınmalı, uygulama çalışmaları ilgili Şube Müdürlüğü'nden gözlemci bir personel nezaretinde yapılmalıdır.

8- Proje alanı sınırlarından Çiçin Deresi geçmekte olup, dere yapı yaklaşma sınırını gösterir pafta yazımız ekinde gönderilmektedir. Dere yapı yaklaşma sınırı olarak belirlenen bu alanlar, imar planlarında dere ıslahı, yol, yeşil alan ve yapılaşmasız alan olarak ayrılmalı, afete maruz bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemeli, derenin doğal akışını engelleyecek, arazi topografyasını değiştirecek herhangi bir çalışma kesinlikle yapılmamalıdır.

9-Dere yapı yaklaşma alanlarında İdaremizce herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacak olup, imar plan uygulamalarında bu alanlar yol ve yeşil alan olarak kullanılacağından, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında değerlendirilmelidir.

10-İstanbul İmar Yönetmeliği 6.09.01 Maddesi, "... taşkın alanlarında bodrum katın iskan edilip edilmemesinde ilgili belediyesi yetkilidir" hükmündedir. Dere yapı yaklaşma sınırları haricinde, taşkın önlemleri yapılaşma alanı komşu/yakın alanlarda, bodrum katları yapılması durumunda, muhtemel taşkın ve sel olaylarından korumak bakımından, bina subasman kotu altında kalan alanlarda tam sızdırmazlık önlemlerinin alınması zorunludur. Yapı sızdırmazlık önlemleri kapsamında kapı, pencere, havalandırma/aydınlatma boşlukları, zeminaltı otopark girişi vb. donatıların taşkın riski kotu üzerinde yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

**Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih. 1376-162178 sayılı yazısında;**

"...Söz konusu alan, Esenler Belediyesi tarafından hazırlattırılan Esenler İlçesi'ne ait İmar Plan Revizyonuna Esas 1/1.000 Ölçekli "Yerleşime Uygunluk Haritalarında; büyük bir kısmı ÖA3 (Güngören Formasyonu ile temsil edilen Yerleşime Önlemleri Alanlar) lejantlı alan ile küçük bir kısmı da 'UA lejantlı alan (Uygun Alanlar)' sınırları içinde yer almaktadır...Sonuç olarak, yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar

öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/5.000 Ölç. N. İ. Plan ve 1/1.000 ölçekli U. İ. Plan tadilatı, jeolojik bakımdan uygun görülmektedir." denilmektedir.

**Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 05.09.2014 tarih 900390-2651 sayılı yazı eki 04.09.2014 tarih UP2014-29/08 sayılı İnceleme Komisyonu Kararında;**

"...Esenler ilçesi, Oruçreis Mahallesi, 1082 ada 6 parselin bir kısmının "Eğitim Tesis Alanı (Meslek Lisesi İmam Hatip Lisesi)"ndan çıkartılarak "Yurt Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişikliği teklifi; -Çevre yapılanma koşullarının aşılmaması, - Meri plana göre gerekli terkerin bedelsiz yapılması, -Yurt Alanı için gerekli otopark ihtiyacının yürürlükteki İstanbul Otopark Yönetmeliğine göre kendi alanı içinde sağlanması,

-Çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak değerlendirildiğinden teklif plana "meri imar planında cephe aldığı yollardan min. 10.00 m yapı yaklaşma sınırı bırakılacaktır." plan notunun eklenmesi hususlarının gerçekleştirilmesi koşulu ile bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmuştur." denilmektedir.

**Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 1082 ada 6 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli teklif imar planına ait plan notları kısmında;**

- 1) PLAN TASDİK SINIRI 1082 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI SINIRIDIR.
- 2) PLAN TASDİK SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN YURT ALANIDIR. YURT ALANINDA TAKSMAX:0.40, KAKS: 2.50 YAPILAŞMA KOŞULLARINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 4) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

**TALEP:**

İlgi (c) Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 515 parsel "Sağlık Tesis Alanı" ndan çıkarılarak "Park Alanı" lejantına, 1036 parselin "Sağlık Tesis Alanı" nda kalan kısmının "Sağlık Tesis Alanı" ndan çıkarılarak "Park Alanı" lejantına, 812 ve 391 parselin "Resmi Kurum Alanı" nda kalan kısmının "Park Alanı" lejantına, 346, 347, 348 ve 349 parsellerin "Kültürel Tesis Alanı"nda kalan kısmının "Park Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:**

Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi, 346, 347, 348, 349, 1036 parseller Esenler Belediyesi ve hisseli şahıs mülkiyetinde, 391 ve 812 parsel şahıs mülkiyetinde, 515 parsel Esenler Belediyesi mülkiyetindedir.

**MERİ PLAN DURUMU:**

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1036 ve 515 parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları "Park Alanı"nda, 346 ve 348 parseller plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları "Kültürel Tesis Alanı" ve "Açık ve Yeşil Alanlar" ında, 349 parselin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları "Kültürel Tesis Alanı", "Açık ve Yeşil Alanlar" ve "Yol Alanı"nda kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında 515 parsel "Sağlık Tesis Alanı"nda, 1036 parsel "Sağlık Tesis Alanı" ve "Yol Alanı"nda, 391 parsel "Resmi Kurum Alanı", "0.25/1.00 Konut Alanı", "0.25/1.00 T+H+K Alanı" ve "Yol Alanı"nda, 812 parsel "Resmi Kurum Alanı" ve "Yol Alanı"nda, 347, 348 ve 349 parseller "Kültürel Tesis Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı"nda ve 346 parsel "Kültürel Tesis Alanı" ve "Park Alanı"nda kalmaktadır.

**KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:**

**İlgi (c)** başkanlık emrine istinaden talep edilen Ulaşım Planlama Müdürlüğü, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, İSKİ Genel Müdürlüğü, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün görüşleri tarafımıza iletilmiştir.

**Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 17.11.2014 tarih, 1863-216145 sayılı yazısında;**

"Sonuç olarak, yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüd çalışmasında bu bilgilerin de dikkate alınması ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/5000 ölçekli N.İ.Plan ve 1/1000 ölçekli U.İ.Plan tadilatı jeolojik bakımdan uygun görülmektedir, "denilmektedir.

**Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih, 1118896- 10926- 226210 sayılı yazısında;**

" Yapılan inceleme neticesinde 391, 812, 1036 parseller üzerinde 08.06.2006 tarih, 992 sayılı yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü tarafından teklif edilen "Esenler Atışalanı TEM Bağlantı Yolu Yan Yol Projesi" mevcut olup, projenin sayısal verisi CD ortamında yazı ekinde gönderilmektedir. Ancak projeye ilişkin güncel verilerin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğünden temin edilmesi hususunu bilgilerinize rica ederim."denilmektedir.

**İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2014 tarih, 610378 sayılı yazısında;**

"İlgi yazı ve eki paftalar incelenmiş olup, bahse konu alanda, önerilen plan tadilatıyla ilgili İdaremizce bir sakınca bulunmamıştır."denilmektedir.

**Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün11.12.2014 tarih, 1114748-1255668-3733 sayılı yazısı eki 10.12.2014 tarih, UP2014-40/04 sayılı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararında,;**

"**ULAŞIM KARARI:** Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi, 346-347-348-349-391-515-812 ve 1036 parsellerin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile "Park Alanı" lejandına alınması; 13.03.2013 t.t.'li Esenler Uygulama İmar Planındaki imar yollarının terk işlemlerinin "Esenler, Atışalanı Cad.-TEM Kuzey Yan Yolu (842.sokak-769.sokak-Köyiçi Cad) Arası Yol, Kavşak Uygulama

Projesi" dikkate alınarak yapılması, Teklife konu alanın Ulaşım Planlama Müdürlüğü çalışmaları kapsamında ESE-49 kodlu zeminaltı katlı otopark alanı olarak planlandığı belirlendiğinden plan değişikliği teklifine "Park Alanının zeminaltında bölgeye hizmet edecek otopark alanı ayrılacaktır."plan notu eklenmesi koşuluyla bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmuştur."denilmektedir.

**Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün09.03.2015 tarih, 396-45535 sayılı yazısı eki Komisyon Raporunda;**

"Söz konusu plan tadilat teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; kamu yararı gözetildiği ve yeşil alan miktarının toplamda 14741 m2 arttırıldığı gerekçesi ile komisyonumuzca uygun görülmektedir."denilmekte olup, ilgili görüşün bölge planında 5 farklı plan tadilatını değerlendirerek oluşturulduğu görülmüştür.

**İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.03.2015 tarih, 1347 sayılı yazısında;**

"Sağlık hizmeti sunumunda devamlılığın sağlanabilmesi için planlamaya konu taşınmazın yapılaşmaya müsait 1000 m2 lik kısmının sağlık tesis alanına ayrılması ve bu sağlık tesis alanına ayrılan kısmın üzerine Belediye Başkanlığımızca yapılacak olan binadan en az 500m2'lik kapalı alanlı bağımsız bölümün Müdürlüğümüz görüşü alınmak suretiyle projelendirilerek Bakanlığımız adına tahsis edilmek üzere bedelsiz olarak hazine adına tescilinin sağlanması ile birlikte plan notuna "sağlık tesis alanı üzerine en az 500m2 kapalı alana sahip bina yapılacak ve sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına tescil

edilecektir." ifadesinin eklenmesi kaydıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir." denilmektedir.

**Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 346, 347, 348, 349, 391, 812, ve 1036 parsellerin bir kısmı ve 515 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli teklif imar planına ait plan notları kısmında;**

1) PLAN TASDİK SINIRI 346, 347, 348, 349, 391, 812, VE 1036 PARSELLERİN BİR KISMI VE 515 PARSELDİR.

2) PLAN TASDİK SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN YOL ALANI, PARK ALANI, RESMİ KURUM ALANI VE KÜLTÜREL TESİS ALANIDIR.

3) PARK ALANINDA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMAK ŞARTIYLA 500 m<sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞÜNDE BİR BİNA YAPILARAK SAĞLIK HİZMETLERİ KAPSAMINDA KULLANILMAK ÜZERE İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ KULLANIMINA TAHSİS EDİLECEKTİR.

3) UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

4) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

**TALEP:**

İlgi (d) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Kemer Mahallesi 1071 ada 1 parselin ve tescil dışı alanın "Park Alanı" ndan çıkarılarak "Belediye Hizmet Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:**

Esenler İlçesi, Kemer Mahallesi 1071 ada 1 parsel tescile tabi alan olmadığından mülkiyet kayıtlarında rastlanılamamıştır.

**MERİ PLAN DURUMU:**

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1071 ada 1 parsel "Belediye Hizmet Alanı"nda kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında ise "Park Alanı" nda kalmaktadır.

**KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:**

İlgi (d) başkanlık emrine istinaden talep edilen İSKİ Genel Müdürlüğü, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü'nün, Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşleri tarafımıza iletilmiştir.

**Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü'nün 29.08.2014 tarih 6055 sayılı yazısında;**

"Söz konusu 1071 ada 1 parselden Genel Müdürlüğümüze ait 154 KV'luk Ambarlı Yıldıztepe I, 154 kV'luk Ambarlı Yıldıztepe II ve 154 KV. Ambarlı Yıldıztepe BRŞ Atışalanı İrtibat Enerji Nakil Hatları geçmektedir.

Bu bölgeden geçmekte olan 154 kV'luk Atışalanı- Bağcılar ve 154 kV'luk Atışalanı-İkitelli yer altı güç kablolarının isabet eden bölümleri ekli paftaya işlenmiştir.

1) Bölgeden geçen Hatlarımız CD ortamına işlenerek yazı ekinde sunulmuştur.

2) Mevcut Enerji İletim Hattımız için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere uyulması ve İmar Planlarında Enerji İletim hattımız geçtiği irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz" notunun düşülmesi gerekmektedir.

3) İleriye dönük yatırımlarımız bilinmediğinden, herhangi bir yatırımımızın olması durumunda ayrıca Belediyenize plan tadilatı teklifinde bulunulacaktır.



4) 154 kV'luk Ambarlı-Yıldıztepe I Hattının bir kısmı paftaya kesikli olarak işlenen tesisimiz demonte (iptal) edilmiş olup, bu hatla ilgili talep olduğunda, kamulaştırma bakımından ilişik kesme yazısının istenmesi gerekmektedir, "denilmektedir.

**Kamulaştırma Müdürlüğünün 25.08.2014 tarih TN:841193-7855-161190 sayılı yazısında;**

"...Konu incelenmiş olup, söz konusu bölgeye ait Müdürlüğümüzde herhangi bir işlem dosyası bulunmadığı gibi kamulaştırılması hususunda da alınmış bir Encümen Kararma rastlanmamıştır" denilmektedir.

İSKİ Genel Müdürlüğünün 05.09.2014 tarih 440109 sayılı yazısında; "... Bahse konu alan içinden ve yakınından geçen içmesuyu, atıksu ve yağmursuyu hatlarımızı gösterir paftalar yazımız ekinde gönderilmektedir. İdaremize ait her türlü mevcut ve planlanan tesislerimiz ile iş sonu projesi ayrıca tarafımıza ulaşmamış İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince ya da halk tarafından yapılmış altyapı tesisleri aynen korunmalıdır.

Ana kollektörlerimiz ve isale hatlarımız dışında, yeri değişmesi talep edilen, mevcut içmesuyu, atıksu ve yağmursuyu tesislerimiz bulunması halinde; bu tesislerin, deplase bedelleri karşılanmalı, ne şekilde deplase edileceğine dair, proje hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanmalı ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerekmekte olup bahse konu alanda önerilen plan tadil atıyla ilgili İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır, "denilmektedir.

**Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih. 1379-162197 sayılı yazısında;**

"...Söz konusu alan, Esenler Belediyesi tarafından hazırlattırılan Esenler İlçesi'ne ait İmar Plan Revizyonuna Esas 1/1.000 Ölçekli "Yerleşime Uygunluk Haritalarında; büyük bir kısmı "ÖA1 (Yerleşime Önlemler Alanlar 1) lejantlı alan ile küçük bir kısmı da "ÖA3 lejantlı (Yerleşime Önlemler Alanlar 3) sınırları içerisinde yer almaktadır... Sonuç olarak, yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de dikkate alınması ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/5.000 Ölç. N. İ. Plan ve 1/1.000 ölçekli U. İ. Plan tadilatı, jeolojik bakımdan uygun görülmektedir."denilmektedir.

**Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 03.09.2015 tarih UP2015-29/01 sayılı İnceleme Komisyonu Kararında;**

" . . . : Esenler ilçesi, Kemer Mahallesi, 1071 ada 1 parsel ve bir kısmı tescil dışı alandan oluşan alanın 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile "Açık ve Yeşil Alanlar" lejantından çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına yönelik imar planı değişikliği teklifi;

• İmar yollarına gerekli terk işlemlerinin yapılması,

• Teklif "Belediye Hizmet Alanının yaratacağı ulaşım taleplerinin bölgesel ulaşım sistemi üzerinde olumsuz bir etki yaratmaması açısından teklif plana "Belediye Hizmet Alanı'nın ihtiyacı olan otopark kapasitesi İstanbul Otopark Yönetmeliği kriterlerine göre belirlenerek kendi fonksiyon alanı içerisinde düzenlenecektir." plan notu eklenmesi,

• 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı aşamasında, Çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak değerlendirildiğinden teklif plana "±0.00 kotu altında ve üstünde Belediye Hizmet Alanı'nın cephe aldığı 25.00 m genişliğindeki imar yolundan minimum 10 m'lik, 15.00 m ve 8.00 m genişliğindeki imar yollarından minimum 5 m'lik çekme mesafesi düzenlenecektir." Plan notunun eklenmesi

07.06.2012 tarih ve UP2012-21/25 sayılı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı gereği; karayolu ulaşım sistemi bütününde araç ve yaya sirkülasyonu ile güvenliğinin sağlanması amacıyla,

güvenli araç görüş mesafesi ile taşıt boyutları ve minimum dönüş yarıçapları göz önüne alınarak, imar istikametlerine ilişkin ada kenarlarının kesişimi erinde oluşan köşe noktalarından itibaren 25.00 mt. enkesitindeki yoldan 5.00 m., 8.50 mt. enkesitindeki yoldan 3.00 mt. çekilerek köşe kırıklarının oluşturulması ve Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması hususlarının yerine getirilmesi şartıyla bölgesel ulaşım sistemi açısından bölge planı kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğünün 12.09.2014 tarih 174247 sayılı yazısı ve eki 11.09.2014 sayılı Komisyon Raporunda;**

"...Söz konusu plan tadilat teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; kamu yararı gözetildiği gerekçesi ile komisyonumuzca uygun görülmektedir, "denilmektedir.

**Esenler İlçesi, Kemer Mahallesinde bulunan 1071 ada 1 parselin bir kısmı ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli teklif imar planına ait plan notları kısmında;**

- 1) PLAN TASDİK SINIRI 1071 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI VE TESCİL HARİCİ ALANDIR.
- 2) PLAN TASDİK SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN BELEDİYE HİZMET ALANIDIR.BELEDİYE HİZMET ALANINDA; ALIŞ-VERİŞ BİRİMLERİ, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER, REHABİLİTASYON MERKEZLERİ, İŞ ATÖLYELERİ, KAFETERYA, YAPILABİLİR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ, BLOK BOYUTLARI, KOTLAR VE YÜKSEKLİKLER SERBEST OLUP İLÇE BELEDİYESİNCE TEKLİF EDİLECEK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 4) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

**TALEP:**

İlgi (e) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin "Kültürel Tesis Alanı" ndan çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" lejantına alınması, 882 ve 884 adalar arasında kalan tescil harici alanın yol alanından çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" lejantına alınması, 882 adanın Park Alanında kalan kısmında ve Belediye Hizmet Alanı altında "Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı" kullanımlarının getirilmesi talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:**

Esenler ilçesi, Birlik Mahallesi, 884 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller, 882 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 parseller Esenler Belediyesi mülkiyetinde, 882 ada 2 parsel Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindedir

**MERİ PLAN DURUMU:**

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 882 ve 884 adalar arasında kalan tescil harici alan "Belediye Hizmet Alanı", "Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı"nda, 882 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller "Park Alanı", "Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı"nda 882 ada 2 parsel kısmen "Park Alanı", "Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı"nda, kısmen de "Dini Tesis Alanı"nda, kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında ise söz konusu 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller "Kültürel Tesis Alanı"nda, 882 ada 2 parsel ise kısmen "Park Alanı" nda, kısmen de "Dini Tesis Alanı"nda, kalmaktadır.

**KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:**

İlgi (e) başkanlık emrine istinaden talep edilen Ulaşım Planlama Müdürlüğü, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün görüşleri tarafımıza iletilmiştir.



**ESENLER  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
ESENLER BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK-KENTSEL DÖNÜŞÜM,  
MESKEN, ALTYAPI VE DEPREM KOM.MÜŞTEREK RAPORU**

**Tarih:**  
07/09/2016

**Rap. No:**  
5

**İSKİ Genel Müdürlüğünün 02.02.2016 tarih, 24272852-310.01.03-62248 sayılı yazısında;**

Plan teklifi incelendiğinde 884 ada ve 882 ada arasındaki imar yolunun da iptal edilerek BHA lejantına alındığı görülmüştür. Söz konusu imar yolundan (779. sokak) geçmekte olan altyapı tesisleri göz önüne alınarak imar yolunun iptal edilmesine ilişkin talep ilgili Şube Müdürlüğümüz tarafından yerinde incelenmiştir. Buna göre:

779. sokakta 60,12 m uzunluğunda içmesuyu hattı ve 58,75 m. uzunluğunda atıksu hattı tespit edilmiş olup, güzergahları yazımız ekinde gönderilmektedir. Yeri değişmesi talep edilen altyapı tesislerimiz bulunması halinde; bu tesislerin, deplase bedellerinin karşılanması, ne şekilde deplase edileceğine dair, proje hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanması ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir.

**Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 08.09.2015 tarih, 8033-164064 sayılı yazısında;**

"Konu incelenmiş olup, söz konusu parsellere ait Müdürlüğümüzde herhangi bir kamulaştırma işlemi bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün 09.09.2015 tarih, 1581-165162 sayılı yazısı eki Komisyon Raporunda;**

"Bahse konu Birlik Mahallesi, 884 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 sayılı parseller ile 882 ve 884 adalar arasında kalan tescil harici "Yol Alanı'nın "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına, ayrıca "Belediye Hizmet Alanı" ile 882 adanın "Park Alanı" fonksiyonunda kalan kısmının altına "Zeminaltı Otopark + Pazar Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatları hususunda kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu plan tadilat teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; "yürürlükte olan imar planlarındaki yeşil alan miktarının korunması şartıyla komisyonumuzca uygun görülmektedir." denilmektedir.

**Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 11.09.2015 tarih, 1727-166657 sayılı yazısında;**

"Sonuç olarak, yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşmasında göz önüne alınması, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüd çalışmasında bu bilgilerin de dikkate alınması ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/5000 ölçekli N.İ.Plan ve 1/1000 ölçekli U.İ.Plan tadilatı jeolojik bakımdan uygun görülmektedir," denilmektedir.

**Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün 17.09.2015 tarih, 1014884-3297-170620 sayılı yazısı ve eki 17.09.2015 tarih ve UP2015-31/04 sayılı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararında;**

"ULAŞIM KARARI: Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi, 884 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellerin "Kültürel Tesis Alanı"ndan çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" lejandma alınması, 882 ve 884 adalar arasında kalan tescil harici alanın "Yol Alanı"ndan çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" lejandma alınması, 882 adanın "Park Alanı"nda kalan kısmında ve "Belediye Hizmet Alanı" altında "Zeminaltı Otopark+Pazar Alanı" planlanmasını içeren plan değişikliği;

- Teklif "Belediye Hizmet Alanı"nda mer'i plana göre yola terk işlemlerinin yapılması,
- Teklif "Belediye Hizmet Alanı"nm yaratacağı ulaşım taleplerinin bölgesel ulaşım sistemi üzerinde olumsuz etki yaratmaması açısından otopark ihtiyacının İstanbul Otopark Yönetmeliği kriterlerine göre kendi fonksiyon alanı içerisinde karşılanması,

- Teklife konu alanın bir kısmının Müdürlüğümüz çalışmaları kapsamında ESE-15 kodlu zeminaltı otopark alanı olarak planlandığı belirlendiğinden plan değişikliği teklifine "Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun otopark ihtiyacı kendi parseli içinde karşılanacak olup ayrıca "Park Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı"nda zeminaltın da bölgeye hizmet edecek otopark alanı ayrılacaktır." plan notu eklenmesi,

• "Park Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı"nda zeminaltın da yapılacak olan "Otopark Alanı" ve "Pazar Alanı"nda giriş-çıkışların ulaşım sistemi üzerinde olumsuz etki yaratmaması açısından giriş-çıkış cebi düzenlenmesi,

• 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı aşamasında;

07.06.2012 tarih ve UP2012-21/25 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı gereği; karayolu ulaşım sistemi bütününde araç ve yaya sirkülasyonu ile güvenliğinin sağlanması amacıyla, güvenli araç görüş mesafesi ile taşıt boyutları ve minimum dönüş yarıçapları göz önüne alınarak, imar istikametlerine ilişkin ada kenarlarının kesişimlerinde oluşan köşe noktalarından itibaren (ek bilgi paftasında gösterildiği üzere) 11.00 m genişliğindeki imar yolundan minimum 3.00 m çekilerek imar istikametinin bilgi paftasında gösterildiği şekilde kırılması ve gerekli yol terklerinin yapılması Yoldan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak değerlendirildiğinden ±0.00 kotu altında ve üstünde teklife konu alanın cephe aldığı 11.00 m, 10.00 m ve 8.00 m genişliğindeki imar yollarından minimum 5m'lik yapı yaklaşma mesafelerinin bırakılması ve Müdürlüğümüzden görüş alınması

Hususlarının yerine getirilmesi şartıyla bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmuştur." denilmektedir.

**Esenler İlçesi, Birlik Mahallesi 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 882 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 882 ada 2 parselin bir kısmı ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli teklif imar planına ait plan notları kısmında;**

1) PLAN TASDİK SINIRI 884 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 PARSELLER, 882 ADA 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 PARSELLER, 882 ADA 2 PARSELİN BİR KISMI VE TESCİL HARİCİ ALANDIR.

2) PLAN TASDİK SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN PARK ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANIDIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA; İBADETE YÖNELİK YAPILAR, KURSLAR, DERSLİKLER VE KAFETERYA YAPILABİLİR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ, BLOK BOYUTLARI, KOTLAR VE YÜKSEKLİKLER SERBEST OLUP İLÇE BELEDİYESİNCE TEKLİF EDİLECEK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3) BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI ALTINDA ZEMİN ALTI OTOPIK VE PAZAR ALANI BİRLİKTE YAPILACAKTIR.

4) UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

5) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

**TALEP:**

İlgi (f) başkanlık emri ile Esenler İlçesi, Davutpaşa Mahallesi 3320, 3321, 3322 parseller ve 64 ada 17 parselin "Dini Tesis Alanı"ndan çıkartılarak "Park Alanı" lejantına, 3317, 3318, 3319 parsellerin "Açık Otopark Alanı"nda kalan kısımlarının "Park Alanı" lejantına, 3308, 3309, 3310, 3311 parseller 63 ada 32, 33, 34, 35, 36 parseller ve 63 ada 31 parselin Park alanında kalan kısmının "Park Alanı"ndan çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:**

Esenler İlçesi, Davutpaşa Mahallesi 3308, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321 ve 3322 parseller ve 63 ada 31 parsel şahıs mülkiyetinde, 3310, 3311, 63 ada 32, 33, 34, 35, 36 parseller Esenler Belediyesi mülkiyetinde, 3309 parsel Esenler Belediyesi ve hisseli şahıs mülkiyetinde ve 64 ada 17 parselin Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindedir



**ESENLER  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
ESENLER BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK-KENTSEL DÖNÜŞÜM,  
MESKEN, ALTYAPI VE DEPREM KOM.MÜŞTEREK RAPORU**

**Tarih:**  
07/09/2016

**Rap. No:**  
5

**MERİ PLAN DURUMU:**

18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322 parseller ve 64 ada 17 Parsel "Park Alanı"nda 3308, 3309, 3310, 3311 parseller ve 63 ada 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller "Belediye Hizmet Alanı" nda kalmakta olup, 13.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenler Uygulama İmar Planında ise 3320, 3321, 3322 parseller ve 64 ada 17 parsel "Dini Tesis Alanı"nda, 3317, 3318, 3319 parseller "Açık Otopark Alanı"nda, 3308, 3309, 3310, 3311 parseller 63 ada 32, 33, 34, 35, 36 parseller "Açık ve Yeşil Alanlar"da ve 63 ada 31 parsel kısmen "Konut Alanı"nda, kısmen de "Açık ve Yeşil Alanlar"da kalmaktadır.

**KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:**

**İlgi (f)** başkanlık emrine istinaden talep edilen İSKİ Genel Müdürlüğü, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü, İlçe Müftülüğü, Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşleri tarafımıza iletilmiştir.

**Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 14.10.2014 tarih TN:997134-9135-193257 sayılı görüş yazısında:**

"...Konu incelenmiş olup, adı geçen taşınmazlara ait Müdürlüğümüzde herhangi bir işlem dosyası bulunmadığı gibi kamulaştırılmaları hususunda da alınmış bir Encümen Kararma rastlanmamıştır." denilmektedir.

**İlçe Müftülüğü'nün 08.10.2014 tarih 533 sayılı görüş yazısında;**

"İlgi ekte sunulmuş olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür."denilmektedir.

**İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2014 tarih 5422/004 sayılı görüş yazısında;**

"...Bahse konu alan yakınından geçen hatlarımızı gösterir paftalar yazımız ekinde gönderilmekte olup, dikkat edilmeli hatlarımıza zarar verilmemelidir. İlgi yazı ve eki paftalar incelenmiş olup, bahse konu alanda önerilen plan tadilatıyla ilgili İdaremizce bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

**Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 22.10.2014 tarih, 1692-198726 sayılı görüş yazısında;**

"...Söz konusu alanlar, Mikro bölgeleme Projeleri kapsamında yapılan İmar Planlarına Esas 1/2.000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarında;

- 64 ada 17 parsel; "ÖA-2b" lejantlı alanda kalmakta olup, bu alanlar; "ÖA-2b (Heyelan nedeni ile Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren, Yerleşime Önlemleri Alanlar)" alanlar olarak tanımlanmakta,

- 3321 ve 3322 parseller ise; kısmen "ÖA-6b" lejantlı alanda kalmakta olup; bu alanlar; "OA~2b (Heyelan nedeni ile Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren, Yerleşime Önlemleri Alanlar)" ile "ÖA-4b (Yapay Dolgu ve Alüvyon ile Temsil Edilen ve Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren, Yerleşime Önlemleri Alanlar)" tehlikelerinin değişik kombinasyonlarla birlikte görüldüğü, Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren alanlar ile kısmen de "ÖA-2b" lejantlı alanda kalmakta olup, bu alanlar; "ÖA-2b (Heyelan nedeni ile Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren, Yerleşime Önlemleri Alanlar)" alanlar olarak tanımlanmakta,

- 3320, 3317, 3318, 3319, 3308, 3309, 3310, 3311 parseller ile 63 ada 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller ise; "ÖA-6b" lejantlı alanda kalmakta olup; bu alanlar; "ÖA-2b (Heyelan nedeni ile Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren, Yerleşime Önlemleri Alanlar)" ile "ÖA-4b (Yapay Dolgu ve Alüvyon ile Temsil Edilen ve Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren, Yerleşime Önlemleri Alanlar)" tehlikelerinin değişik kombinasyonlarla birlikte görüldüğü, Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren alanlar olarak tanımlanmaktadır.

...Sonuç olarak; yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de dikkate alınması ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/5.000 Ölç. N. İ. Plan ve 1/1.000 ölçekli U. İ. Plan tadilatı jeolojik bakımdan uygun görülmektedir." denilmektedir.

**Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğünün 09.03.2015 tarih 396-45535 sayılı yazı eki 09.05.2015 tarihli komisyon raporunda;**

"...Söz konusu plan tadilat teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; kamu yararı gözetildiği yeşil alan miktarının toplamda 14741m<sup>2</sup> arttırıldığı gerekçesi ile komisyonumuzca uygun görülmektedir, "denilmekte olup, ilgili görüşün bölge planında 5 farklı plan tadilatını değerlendirerek oluşturulduğu görülmüştür.

**Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 03.07.2015 tarih 102889-438213-729839-2419-128583 sayılı yazı eki 02.07.2015 tarih UP2015-23/03 sayılı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararında;**

"...Esenler İlçesi, Davutpaşa Mahallesi 3320-3321-3322 parseller ve 64 ada 17 parselin "Dini Tesis Alanı'ndan, 3317-3318-3319 parsellerin "Açık Otopark Alanı'ndan "Park Alanı"na; 3308-3309-3310- 3311 parseller ile 63 ada 31-32-33-34-35-36 parsellerin "Açık ve Yeşil Alanlar" lejantının iptal edilerek "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi;

• İmar yollarına gerekli terk işlemlerinin yapılması,  
• Teklif "Belediye Hizmet Alanı"nm yaratacağı ulaşım taleplerinin bölgesel ulaşım sistemi üzerinde olumsuz bir etki yaratmaması açısından teklif plana "Belediye Hizmet Alanı'nın ihtiyacı olan otopark kapasitesi İstanbul Otopark Yönetmeliği kriterlerine göre belirlenerek kendi fonksiyon alanı içerisinde düzenlenecektir." plan notu eklenmesi,

• 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı aşamasında, - Çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak değerlendirildiğinden teklif plana "±0.00 kotu altında ve üstünde Belediye Hizmet Alanı'nın cephe aldığı 8.00 m genişliğindeki imar yollarından minimum 5 m'lik çekme mesafesi düzenlenecektir." plan notunun eklenmesi ve Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması hususlarının yerine getirilmesi şartıyla bölgesel ulaşım sistemi açısından bölge planı kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**Esenler İlçesi, Davutpaşa Mahallesi 3308, 3309, 3310, 3311 parseller, 63 ada 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322 parsellerin bir kısmı, 63 ada 31 parselin bir kısmı, 64 ada 17 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli teklif imar planına ait plan notları kısmında;**

1) PLAN TASDİK SINIRI 3308, 3309, 3310, 3311 PARSELLER, 63 ADA 32, 33, 34, 35, 36 PARSELLER, 3318, 3319, 3320, 3321 PARSELLER, 3317, 3322 PARSELLERİN BİR KISMI, 63 ADA 31 PARSELİN BİR KISMI, 64 ADA 17 PARSEL VE TESCİL HARİCİ ALANDIR.

2) PLAN TASDİK SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN PARK ALANI, YOL ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANIDIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA; AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DERSLİKLER, TİYATRO VE TOPLANTI SALONLARI, İBADETE YÖNELİK YAPILAR VE SPOR SALONLARI YAPILABİLİR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ, BLOK BOYUTLARI, KOTLAR VE YÜKSEKLİKLER SERBEST OLUP İLÇE BELEDİYESİNCE TEKLİF EDİLECEK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3) UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

4) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

Söz konusu alanlara ait plan değişiklikleri; 18.03.2016 t.t'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ve İlgi (a), (b), (c), (d), (e), (f) Başkanlık emri ile hazırlanmış olup, teklif planlara ilişkin açıklayıcı plan notları getirilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 1054 ada 6 parsele ilişkin, Oruçreis Mah. 1082 ada 6 parselin bir kısmına ilişkin, Birlik Mahallesi, 346, 347, 348, 349, 391, 1036, 812 parsellerin bir kısmı ve 515 parsele ilişkin, Kemer Mahallesi, 1071 ada 1 parselin bir kısmı ve tescil harici alana ilişkin, Birlik Mahallesi, 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 882 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 882 ada 2 parselin bir kısmı ve tescil harici alana ilişkin, Davutpaşa Mahallesi, 3308, 3309, 3310, 3311 parseller, 63 ada 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 3318, 3319, 3320, 3321 parseller, 3317,3322 parsellerin bir kısmı, 63 ada 31 parselin bir kısmı, 64 ada 17 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri incelenmiş olup yapılan teklifler ile donatı alanlarının İlçenin ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlendiği ve park alanının meri plana göre artırılması amaçlandığı görüldüğünden, Birlik Mahallesi, 884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 882 ada 2 parselin bir kısmı ile tescil harici alana ilişkin teklife " Arazi kazı ve dolgu yapılarak düzenlenebilir. Düzenlenmiş zemin tabii zemin olarak kabul edilecektir." şeklindeki plan notunun eklenmesi ile plan değişikliği teklifleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. 07/09/2016

**İMAR, BAYINDIRLIK VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU**

Orhan Oğuz TÜRK  
İmar, Bayındırlık ve Şehircilik Kom.Bşk.

İdris TOPDAĞ  
Üye

Çimen SARIKAYA  
Üye

Dursun MISIRLI  
Üye

Sadık ÖNER  
Üye

**KENTSEL DÖNÜŞÜM, MESKEN, ALTYAPI VE DEPREM KOMİSYONU**

Fatma GÜNDOĞDU ŞENGÜL  
Kent.Dön.Mesk.Altıyapı ve Dep.Kom.Bşk.

Sebahattin YİĞİT  
Üye

İbrahim ERGÜN  
Üye

Subat DALĞALI  
Üye

Süleyman ERDEN  
Üye